

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM
BRODU
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Na broj: **St-573/2020**

Stečajni dužnik: **ENERGOPLAN d.o.o. u stečaju**
Koledovčina 1, Zagreb
OIB: 59591646369

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 7. 7. 2021. DO 26. 8. 2021.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu posl. br. 1/St-573/2020-5 od dana 12. 2. 2021. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ENERGOPLAN d.o.o. Zagreb, Koledovčina 1, OIB 59591646369 te je cit. Rješenjem bilo zakazano ispitno i izvještajno ročište za dan 1. 6. 2021. godine na koje nitko od vjerovnika nije pristupio te je isto odgođeno za dan 7. 7. 2021. godine. Na ispitnom ročištu održanom dana 7. 7. 2021. godine utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnik II. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 1.477.255,35 kn te je Rješenje o utvrđenim tražbinama posl. br. 1/St-573/2020-21 objavljeno na e – oglasnoj ploči suda dana 8. 7. 2021. godine.

1. Poslovni udio u društvu Silboris d.o.o.

Kao što je izloženo u Izvješću o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, jedinu imovinu ovog društva čini poslovni udjeli u društvu SILBORIS d.o.o., OIB: 24831823875, Zagreb, Koledovčina 1 s temeljnim kapitalom 20.000,00 kn i to 1 poslovni udio nominalnog iznosa 20.000,00 kn.

Na Skupštini vjerovnika održanoj 7. 7. 2021. godine dana je suglasnost stečajnoj upraviteljici pristupiti unovčenju prikupljanjem pisanih ponuda s početnom cijenom u visini temeljnog kapitala uz umanjenje cijene od 25 % na svakoj sljedećoj prodaji te ukoliko se poslovni udjel ne unovči po trećem pozivu zatražiti očitovanje Skupštine vjerovnika o daljnjem načinu unovčenja.

Nakon održane Skupštine vjerovnika utvrđeno je kako je jedini žiro – račun društva SILBORIS d.o.o. ugašen s danom 26. 7. 2021. godine te kako društvo više nema aktivnih žiro računa. Zakonski zastupnik društva Danijel Sraka iz Ljubljane, Slovenija, iskazao je kako društvo nema poslovni plan niti namjeru daljnjeg nastavka poslovanja. Također je iskazao kako razmatra u narednom periodu podnijeti prijedlog za likvidaciju društva obzirom kako nema interesa za nastavak poslovanja, a društvo nema imovine.

Dokaz: Ispis iz programa Poslovna Hrvatska, e – mail zakonskog zastupnika, uvid u GFI za 2020. godinu

Slijedom navedenog, a imajući u vidu kako društvo SILBORIS d.o.o. nema aktivnih žiro – računa, stečajna upraviteljica smatra kako nije oportuno pristupati unovčenju poslovnog udjela obzirom da bi prodaja uzrokovala dodatne troškove za stečajnu masu a poslovni udjel nema vrijednosti.

2. Nekretnina u Novigradu

Kao što je izloženo u Izvješću o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, prilikom ispitivanja imovine utvrđeno je kako se stečajni dužnik vodi kao zemljišno – knjižni vlasnik nekretnine upisane u zk.ul.br. 3377 k.o. Novigrad k.č.br. 2178/1 2. Suvlasnički dio: 8/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) A.1.1. PRIZEMLJE (P), P2-POSEBNI DIO OBOJAN SIVOLJUBIČASTOM BOJOM, P 2-1 Poslovni prostor 2 sa 59,16 m².

Analizom dostupne financijsko - knjigovodstvene dokumentacije i informacija dobivenih od ranijeg zakonskog zastupnika, proizlazi kako je nekretnina prodana temeljem *Ugovor o kupoprodaji nekretnine stambena jedinica P2-103/06* od dana 1. 12. 2006. godine ovjeren po javnom bilježniku Zorka Čavajda u Zagrebu br. OV-17953/06 dana 13. 12. 2006. godine kupcu DOLENC ISTRA d.o.o., Novigrad – Cittanova, Sv. Anton 48A, OIB: 77886629831, a plaćanje izvršeno višestrukim kompenzacijama u periodu od 2006. do 2008. godine, međutim kupac se nikada nije uknjižio kao vlasnik te nekretnine. Kupac je u stečajnom postupku dostavio *Izlučni zahtjev* uz koji je priložio cit. *Kupoprodajni ugovor*, preslike kompenzacija iz perioda 2006. – 2008. godine i ispis iz bilance te zatražio izdavanje tabularne isprave. Pored toga naveo je kako je u posjedu te nekretnine od kupoprodaje.

Na izvještajnom ročištu održanom dana 7. 7. 2021. godine Skupština vjerovnika dala je suglasnost stečajnoj upraviteljici sačiniti dodatak kupoprodajnom ugovoru za gore opisanu nekretninu upisanu u zk. ul. 3377 k.o. Novigrad, k.č.br. 2178/1 i to 2. Suvlasnički dio: 8/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) kojim će se dozvoliti kupcu DOLENC ISTRA d.o.o., Novigrad – Cittanova, OIB: 77886629831 da u svoju korist uknjiži navedenu nekretninu u zemljišnim knjigama.

Na predmetnoj nekretnini do dana sastavljanja ovog Izvješća nije izvršeno brisanje zabilježbe Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Bujama posl. br. Ovr-151/2021-8 od 15. 4. 2021. godine iako je predlagatelj SILVA d.o.o., koji je ujedno i najveći stečajni vjerovnik, povukao prijedlog za osiguranje, a sud donio Rješenje br. Ovr-151/2021-13 o obustavi postupka. U narednom periodu, a nakon što zemljišno – knjižni sud izvrši brisanje zabilježbe osiguranja, stečajna upraviteljica pristupit će izradi dodatka ugovoru uz izdavanje tabularne isprave, o trošku protivne strane.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna upraviteljica dobila je informaciju kako je kod Financijske Agencije započela provedba ovrhe na novčanim sredstvima za korist stečajnog dužnika, a temeljem presude P-80/2007 Trgovačkog suda u Splitu protiv ovršenika Stanko Boban, vl. Obrta „Boban”, Solin. Na kontovniku Trgovačkog suda, otvorenom za stečajnog dužnika, nalaze se zapljenjena novčana sredstva po ovoj ovrši u iznosu 8.743,73 kn. Ukupno se na kontovniku suda otvorenom za stečajnog dužnika nalaze novčana sredstva u iznosu 13.953,73 kn.

Stečajna upraviteljica predala je zahtjev za otvaranje žiro – računa u ESB d.d. te će po otvaranju računa zatražiti prijenos novčanih sredstava s kontovika suda kako bi se iz istih namirili troškovi stečajnog postupka u vidu knjigovodstva, banke i dr.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu, a nakon brisanja zabilježbe osiguranja, stečajna upraviteljica izdat će tabularnu ispravu za nekretninu zk. ul. 3377 k.o. Novigrad, k.č.br. 2178/1 i to 2. Suvlasnički dio: 8/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) kako je to opisano pod AD. I.

Nakon konačnog očitovanja zakonskog zastupnika društva Silboris d.o.o. o pokretanju adekvatnog postupka, dostavit će se prijedlog daljnjeg postupanja glede poslovnog udjela.

Nadalje, nakon prijenosa novčanih sredstava izvršit će se namirenje stvarnih troškova stečajnog postupka u vidu računovodstva, banke i dr. te dostaviti sudu prijedlog daljnjeg postupanja u ovom stečajnom postupku.

U Osijeku 26. 8. 2021. godine

Maša Šoštarko, stečajna upraviteljica